УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений,

публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Я. Нехамкин

«18» декабря 2023г.

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол

Общественных обсуждений, публичных слушаний

№36 от 18.12.2023г.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

1.Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания: Публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в части внесения изменений в градостроительные регламенты проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием правообладателей объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства. Слово предоставляется Терещенко Е.В.

Терещенко Е.В. информировала участников публичных слушаний по существу вопроса.

1.1 В территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), условно разрешенные виды использования, дополнить видом разрешенного использования-хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382)) (код обозначения 2.7.1.);

1.2 В территориальную зону транспортная инфраструктура (ТИ) в основные виды разрешенного использования дополнить видом коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198) - [3.1.2](#P202)) (код обозначения 3.1), а из вспомогательных видов разрешенного использования убрать вид коммунальное обслуживание, с кодом 3.1.

А также привести в соответствии с законодательством РФ часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» (Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утратил силу).

2. Заявитель (проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское», в том числе внесения изменения в них): --

3. Организация разработчик: отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Борзинское».

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний:

публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в части внесения изменений в градостроительные регламенты были назначены постановлением главы городского поселения «Борзинское» от 06 декабря 2023 года №1026, проведенных 18 декабря 2023 года в 15-00 часов по адресу: Забайкальский край Борзинский район, городское поселения «Борзинское», разъезд Зун-Торей, ул. Перронная.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в бюллетене «Борзинский вестник», на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское» и на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) --------

7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| - | - | - |

Подпись: секретарь общественных

обсуждений, публичных слушаний Терещенко Е.В.

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Я. Нехамкин

«18» декабря 2021г.

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в части внесения изменений в градостроительные регламенты.**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» проведены 18 декабря 2023 года по инициативе главы городского поселения «Борзинское» в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ, Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Борзинское», утвержденного постановлением администрации городского поселения «Борзинское» от 09 октября 2023 года № 833.

2. Заявитель (проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское», в том числе внесения изменения в них) -

3.Организация разработчик: отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Борзинское».

4. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний: публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в части внесения изменений в градостроительные регламенты были назначены постановлением главы городского поселения «Борзинское» от 06 декабря 2023 года №1026, проведенных 18 декабря 2023 года в 15-00 часов по адресу: Забайкальский край Борзинский район, городское поселение «Борзинское», разъезд Зун-Торей.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний: Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в бюллетене «Борзинский вестник», на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское» и на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) -----

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний:

По существу рассматриваемого вопроса вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Количество: -

Выводы:

Заслушав информацию, обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское», учитывая результаты публичных слушаний, участники публичных слушаний рекомендуют одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений, публичных слушаний от 18 декабря 2023г. №36

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

рассмотрев проект в процессе проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний рекомендуют руководителю администрации городского поселения «Борзинское» в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в Совет городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» для рассмотрения и утверждения.

Подписи членов уполномоченного органа В.Я. Нехамкин

Т.В. Пономарчук

Т.В. Матафонова

Н.А. Титова

Е.В. Терещенко

С.А. Полоротова

Н.И. Романенко